



Maison Langeac 6 pièces 110 m2

LANGEAC 43300

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGEAC**

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

04 71 77 30 87

Maison Langeac 6 pièces 110 m2

Dans le centre historique de Langeac, maison de ville à finir de restaurer. Le rez de chaussée se compose d'un studio donnant sur une courette intérieure à aménager, atelier/chaufferie et cave voûtée en dessous. Au 1er étage : une cuisine lumineuse, un salon, une salle d'eau et une chambre. Trois autres chambres et un bureau se situent au second. Chauffage central au fuel. Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : F. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

113.85 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

WC

1

Cuisine

Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2026-08-05 17:10:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3240€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

