

GUY HOQUET

A VENDRE - MAISON - 11 PIECES - LAGNY LE SEC

LAGNY LE SEC 60330

Guy HOQUET NANTEUIL
LE HAUDOIN

0365370001

32 Rue Gambetta

60440 Nanteuil-le-Haudouin

A VENDRE - MAISON - 11 PIECES - LAGNY LE SEC

GROS POTENTIEL !

Idéalement située à Lagny-le-Sec, venez découvrir cette maison de 11 pièces, dans un quartier pavillonnaire recherché de Lagny le Sec, au calme.

Elle comprend au rez de chaussée : une entrée sur une grande pièce à vivre lumineuse avec un coin séjour, salle à manger et cuisine. Une arrière cuisine vous permet de ranger et accéder au garage sans passer par l'extérieur.

Un palier dessert un bureau, une chambre parentale avec douche.

Un couloir dessert quatre autres chambres dont une avec salle d'eau. Une salle d'eau indépendante avec douche italienne refaite et wc.

A l'étage, de nombreuses possibilités s'offrent à vous. Vous avez 3 autres chambres mansardées, une salle de jeux et un bureau.

Cette maison bénéficie aussi d'une terrasse et d'un jardin sans vis à vis ! Un plus pour le secteur de Lagny le Sec. La maison est édifiée sur un terrain d'une surface totale de 874m².

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, avec la possibilité également de ré-agencer la maison. Un garage et deux places de parking sont prévus pour stationner vos véhicules devant la maison.

Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 5 minutes de la maison. Un arrêt de bus se situe à cinq minutes du bien. On trouve aussi la gare à 10 minutes. L'aéroport Charles de Gaulle est situé à moins de 17 km. On trouve un restaurant à quelques minutes.

De l'ordre de 139 kWh/m²/an et 20 Kg CO₂/m²/an, les indices DPE et GES sont tous les deux de classe C.

Cette maison de 11 pièces est proposée à l'achat pour un prix de 354 500 ? (honoraires vendeur).

N'attendez plus, prenez contact rapidement avec votre agence Guy Hoquet NANTEUIL LE HAUDOUILN pour une première visite.

Référence agence: T354

215 m ²	11 pièce(s)	9 chambres	4 sde	2 parking(s)
--------------------	-------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	4
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
