

# GUY HOQUET

## Aux portes de Loches, longères XVIII avec deux gites en activités

LOCHES 37600

**Guy HOQUET  
AMBOISE**2 Rue Jean-Jacques Rousseau  
37400 Amboise

02 47 23 02 40

## Aux portes de Loches, longères XVIII avec deux gites en activités

A 10 mn au Sud de Loches, beau domaine typique du Sud Touraine au coeur de 2,5 hectares de prairies et de bois taillis. Une longère du 18 ème siècle qui comprend actuellement deux logements ( possibilité de repasser à la structure d'origine). La première partie de la longère, d'une surface habitable de 123 m2, entièrement de plein pied, avec un salon avec cheminée et accès jardin de 41m2, une cuisine équipée, 3 chambres ( 16,15, 14 m2), et une salle de bains avec WC. La seconde partie de la longère, d'une surface de 64 m2, est actuellement exploitée comme gîte 4 personnes. Au Rez de chaussée, une pièce à vivre de 25 m2 avec cuisine équipée, une salle d'eau et WC séparés. A l'étage, deux chambres ( 13 et 10 m2), WC. Une ancienne grange restaurée comprenant un gîte de plein pied aux normes handicapées d'une surface de 87 m2, exploitée comme gîte 8 personnes, et une grande salle de jeux de 80 m2. Une grande pièce à vivre avec une très belle hauteur sous plafond de 40 m2 avec une cuisine équipée, trois chambres ( 12,11, 9 m2), une salle de douche et WC séparés.

Une très belle grange de 138 m2 complète ce bien. Une piscine chauffée de 10x5m, un puits.

354 m<sup>2</sup>

14 pièce(s)

8  
chambres

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

## Bilan énergétique

