



## Villa de 578m<sup>2</sup>, Rte de Fès

MARRAKECH 40000

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Villa de 578m<sup>2</sup>, Rte de Fès

Villa style Riad de 397m<sup>2</sup> au RDC avec jardin 89m<sup>2</sup> à l'étage, 92m<sup>2</sup> de terrasse composé d'un salon avec cheminée, salon marocain, patio, cuisine équipée et fermée, 2 suites, une chambre, sdb, sde, wc invités.

De plus, une terrasse et un jardin complètent cette maison. Elle comporte aussi une piscine, pratique pour les fortes chaleurs.

Cette villa est disposée sur 2 niveaux. Un gardien est présent pour un accès plus sécurisé à la résidence.

Cette villa bénéficie d'un chauffage individuel.

Le prix de cette maison est de 290 300 €. Les charges annuelles de cette copropriété de 40 lots sont de 763 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Référence : 180180VE.

578 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	763 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





