

GUY HOQUET

BAGNEUX - ENTRE LE CENTRE HISTORIQUE ET LA STATION DE METRO LUCIE AUBRAC

BAGNEUX 92220

Guy HOQUET BAGNEUX

14 rue de la Mairie
92220 BAGNEUX

0149656330

BAGNEUX - ENTRE LE CENTRE HISTORIQUE ET LA STATION DE METRO LUCIE AUBRAC

Guy Hoquet vous propose en exclusivité, ce très bel appartement familial de 4 pièces situé à 12 minute du métro Lucie Aubrac, de la future ligne 15.

Il est situé au 2e étage avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété composée de 2 petits immeubles de 3 étages, récente (construction 2012 Kaufman & Broad) .

Le bien s'organise comme suit : Une entrée avec placard, un beau salon lumineux de 27m², une cuisine équipée donnant sur balcon et une chambre. Coté nuit vous trouverez un dégagement avec placards, deux chambres dont une donnant sur le balcon une salle de bain, WC séparé. L'appartement bénéficie d'équipements modernes : interphone, convecteurs électriques, fibre optique

Vous serez séduit par le cadre arboré de cette copropriété située au coeur d'un espace vert clos. Enfin un marché anime le quartier le samedi matin.

Pour vos véhicules, une ou deux places de parking en supplément .

Le bien est situé dans la commune de Bagneux, à deux pas de la Coulée Verte et du Parc Richelieu. On trouve des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et un théâtre dans les environs. Il y a également deux

bureaux de poste.

L'énergie et la consommation deviennent des critères d'achat dont il faut tenir compte. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie C (132 kWh/m² annuels) et de classe B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet BAGNEUX pour une première visite de cet appartement à vendre.

85.65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	142 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	1704 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Année construction	2012

Neuf - Ancien	Récent
Surface séjour	27.2 m2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

