GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à marrakech 40000

Achat|Vente Appartement 3ch en vente 242m² avec 97m² de terrasse

marrakech 40000

133 709 € *

* 133 709 € honoraires inclus
130 454 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MAROC MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Achat|Vente Appartement 3ch en vente 242m² avec 97m² de terrasse

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir cet appartement 3ch au calme de 242 m², à MARRAKECH (40 000).

Il bénéficie d'une exposition sud. Il se situe au 5e et dernier étage d'une résidence de bon standing. Il s'agit d'une petite copropriété de 14 lots et équipée d'un ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un gardien et un interphone. Cet appartement compte trois chambres et une cuisine indépendante. Il est également composé de deux salles de bains et d'une salle d'eau. L'appartement bénéficie d'un chauffage réversible en climatisation. Cet appartement T4 est en bon état général.

Pour profiter des beaux jours, ce logement est aussi agrémenté d'une terrasse de 97 m².

Cet appartement T4 est proposé à l'achat pour 1.470.000dh

Votre agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

242 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	165 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,SousSol
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien