Appartement Ajaccio 6 pièce(s) 184 m2

AJACCIO 20000

Guy HOQUET AJACCIO
61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio
04 95 290 212

Appartement Ajaccio 6 pièce(s) 184 m2

Situé sur la route des Sanguinaires, appartement T6 d'environ 184 m² situé au dernier étage d'une copropriété bien entretenue en bord de mer avec une vue exceptionnelle sur le Golfe d'Ajaccio et sur les Îles Sanguinaires.

Il se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un bureau, d'une salle de sport, de quatre chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau et deux WC indépendants.

Une terrasse d'environ 76 m² offrant une vue mer panoramique et quatre caves complètent ce lot.

Coté pratique, ce bien offre toutes les commodités à moins de 3 minutes à pied ainsi qu'un accès à la plage.
Enfin, il est situé à moins de 15 minutes du port d'Ajaccio et à moins de 30 minutes de l'aéroport international d'Ajaccio.

Si vous recherchez un appartement spacieux, lumineux avec une vue mer depuis toutes les pièces cet appartement est fait pour vous !

184 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	9
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de caves	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an