GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMPIEGNE 60200

COMPIEGNE : appartement F2 (46 m²) en vente

COMPIEGNE 60200

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

COMPIEGNE : appartement F2 (46 m²) en vente

VENDU LOUE 700€CC
EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : nous vous proposons cet appartement de 2 pièces au calme de 46,2 m² localisé à COMPIEGNE (60200). Il est aménagé comme suit : une entrée, un séjour de 14 m², une chambre de 11 m², une cuisine indépendante et un cellier. Il inclut également une salle de bains et des toilettes. Il dispose d'un débarras. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Gagnez en confort et en espace avec le balcon qu'offre cet appartement. Pour davantage de possibilités pour ranger ses affaires, l'appartement est complété par une cave. La fibre optique, des volets roulants et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés.

Cet appartement se situe au 11e étage d'un immeuble des années 70 de 12 étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Cet appartement est situé à moins d'une minute des commerces. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied, une crèche, tout comme l'école privée École supérieure de chimie organique et minérale pour le supérieur. Un arrêt de bus se trouve à une minute de l'appartement. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux supérettes et quatre boucheries.

Il est à vendre pour la somme de 90 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 150 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2 166 € pour ce lot.

Cet appartement est classé D pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (203 kWh/m²/an) et E en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (chiffre annuel : 47 Kg CO2/m²).

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à COMPIEGNE.

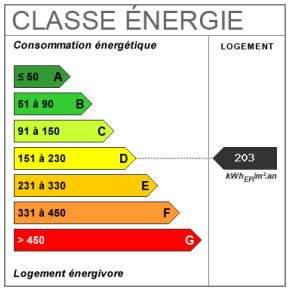
46.2 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

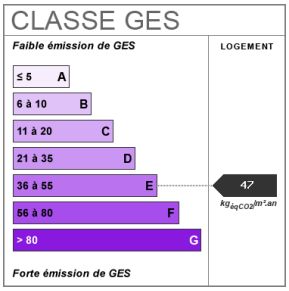
Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	12
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Charges forfaitaires	180 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2166 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-01-18 21:33:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

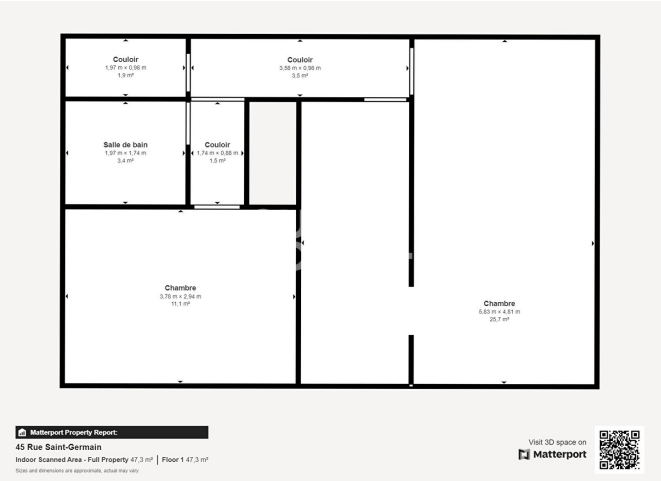
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

VENDU
À VENDRE
GUY
HOQ

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI


Couloir
1,97 m × 0,96 m
1,9 m²
Couloir
3,58 m × 0,98 m
3,5 m²
Salle de bain
1,97 m × 1,74 m
3,4 m²
Couloir
1,74 m × 0,88 m
1,5 m²
Chambre
3,76 m × 2,94 m
11,1 m²
Chambre
5,63 m × 4,61 m
25,7 m²
Matterport Property Report:
45 Rue Saint-Germain
Indoor Scanned Area - Full Property 47,3 m² | Floor 1 47,3 m²
Sizes and dimensions are approximate, actual may vary
Visit 3D space on
Matterport