



## F4 dernier étage sans vis à vis 82 m<sup>2</sup> au sol et 72 m<sup>2</sup> Loi carrez.

SAINT DENIS 93200

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

## F4 dernier étage sans vis à vis 82 m<sup>2</sup> au sol et 72 m<sup>2</sup> Loi carrez.

Métro Saint-Denis Basilique, à 2 minutes du T1 dans le grand centre-ville. Une résidence récente aux normes BBC basse consommation.

Superbe appartement F4 de 72m<sup>2</sup> Loi Carrez et 82m<sup>2</sup> au sol (très légèrement mansardé) avec un balcon/terrasse de 8 m<sup>2</sup> au 4 ème et dernier étage avec ascenseur. Très lumineux, triple exposition, calme à souhait, confortable et bien agencé.

Un grand séjour avec cuisine US aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains et WC séparés. Des parties communes impeccables et une place de parking double en sous-sol.

Un appartement soigné, très bien situé avec une valeur verte particulièrement recherchée.

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

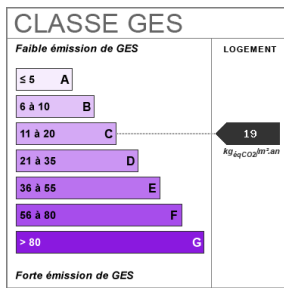
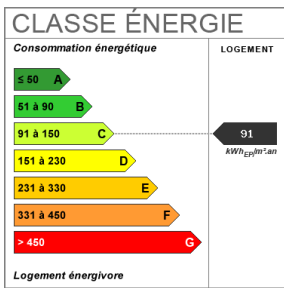
3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	3076 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	340
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 621€

## Photos du bien



