

# GUY HOQUET

## Appartement Colomiers 4 pièce(s) 78 m<sup>2</sup>

COLOMIERS 31770

**Guy HOQUET PIBRAC**8 rue Principale  
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

## Appartement Colomiers 4 pièce(s) 78 m<sup>2</sup>

Bascule-Oratoire: Proche Parc DUROCH- Appartement T4 de 78 m<sup>2</sup> situé au 3 ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante donnant sur une terrasse, séjour de 20m<sup>2</sup>, de trois chambres, d'une salle de bains rénovée, d'un wc séparé et de nombreux placards. Vous disposerez également d'une cave et d'une place de parking aérienne. Appartement traversant NORD/SUD très lumineux et sans-vis-à-vis avec vue dégagé sur le bassin aéronautique. Possibilité d'acquérir un garage en plus. Beaucoup de potentiel, à remettre au goût du jour. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

3

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2160
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

