



## FONTENAY LE COMTE

FONTENAY LE COMTE 85200

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## FONTENAY LE COMTE

En hyper centre de Fontenay le Comte, cet appartement situé au 2ème étage vous offre la possibilité de l'aménager en habitation de style duplex grâce à ses volumes intéressants et ses combles aménageables. De très belle possibilités s'offrent à vous avec tous les commerces à proximité.  
Pas de charge de co-propriété.

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Bien en copropriété Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 2                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Nue                       |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | Travaux à prévoir         |
| Cheminée                                             | Oui                       |
| Jardin                                               | Non                       |
| Fenêtres                                             | Bois simple vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Surface séjour                                       | 23 m2                     |
| Gardien                                              | Non                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 146 kWh/m2 par an         |

