

GUY HOQUET

A VENDRE PERONNE Maison 7 Pièces 130 m²

PERONNE 80200

Guy HOQUET
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

A VENDRE PERONNE Maison 7 Pièces 130 m²

Cette Maison d'environ 130 m², en TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL, située à 10 MINUTES DE PERONNE, vous offre au rez-de-chaussée, une Entrée, un Salon, un Séjour avec poêle à bois Godin, une Cuisine Aménagée et Équipée, une Chambre, une Salle d'Eau avec Douche à l'italienne, un WC séparé et un Cellier (avec Dressing et Lingerie). A l'étage, elle dispose de 3 Chambres (dont une avec Dressing) et d'un WC.

Chauffage au Gaz de Ville avec chaudière Atlantic à condensation

Jardin, Véranda, Cave, Garage et Terrain d'environ 229 m².

Le PLUS de cette maison : son aménagement pour personne à mobilité réduite avec un rez-de-chaussée sans marches et obstacles et un étage accessible par un monte escalier motorisé.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe D et de catégorie D.

Le prix est fixé à 129 900 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet PERONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison (référence : 4342) en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

128 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
