



## A vendre Villa de plain pieds 4 pièces sur la commune de LE MUY (83490)

LE MUY 83490

Guy HOQUET LE MUY

12 rue de l'Avenir  
83490 LE MUY

04.83.12.80.12

## A vendre Villa de plain pieds 4 pièces sur la commune de LE MUY (83490)

Nous vous proposons à la vente, cette maison de 4 pièces au calme d'une surface habitable de 96.51 m<sup>2</sup> sur un terrain de 463 m<sup>2</sup>, dans un quartier résidentiel, au MUY.

Cette maison de plain pied, raccordée au tout à l'égoût, est édifiée sur un terrain de 463m<sup>2</sup>; elle se compose d'un séjour de 41.65m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau avec deux vasques, et d'un WC séparé avec lave-mains; un garage attenant est accessible depuis la maison. Elle offre également une véranda dans le prolongement de l'espace de vie. Le chauffage se compose d'une climatisation réversible, d'une cheminée et de convecteurs électriques. Cette maison est en bon état général.

Commerces, collège, écoles, Lycée, faciles d'accès.

Le prix de vente de cette propriété est de 250 000€, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Si vous songez à acheter, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie D (158 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de classe A (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec Maryline COSSON au 06.44.29.71.33.

96.51 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Train	10 km
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Surface séjour	41.65 m2
Type de Stationnement	Aerien,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

---