

# GUY HOQUET

## QUARTIER ALSACE-LORRAINE

PAU 64000

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

0559403031

## QUARTIER ALSACE-LORRAINE

APPARTEMENT 2 PIÈCES EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 47 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier offrant toutes les commodités. Il est organisé comme suit : une entrée avec placard, un salon/séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une salle de bains et des toilettes. Le chauffage est individuel au gaz ; les huisseries en PVC double vitrage ; volets roulants.

Un cellier offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un immeuble des années 70 avec ascenseur. Le bâtiment comporte cinq étages. Il est en très bon état général. Un interphone assure un accès sécurisé.

Votre agence Guy Hoquet BILLERE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers au 05 59 40 30 31 réf 297

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Charges forfaitaires	80 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	1971
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	21 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

222 kWh/m2 par an

---