

GUY HOQUET

Maison de 146 m² à vendre à 9 kms de JONZAC (17500).

JONZAC 17500

Guy HOQUET JONZAC

15 rue Sadi Carnot
17500 JONZAC

05.46.70.03.06

Maison de 146 m² à vendre à 9 kms de JONZAC (17500).

Située à 9 kms de JONZAC, cette maison, datant de l'année 2016, comporte 6 pièces réparties sur 146 m² (1 710 m² de terrain). Elle possède 3 chambres (dont une au rez-de-chaussée) ainsi qu'une cuisine aménagée/équipée. Elle est également dotée d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que de 2 toilettes. À noter la présence d'un salon séjour, exposé sud, de 75 m².

Côté transports en commun, il y a un arrêt de bus scolaire à 2 min. Vous serez aussi à 5 min d'un établissement scolaire ainsi qu'à 9 km des commerces. Une gare se trouve à 11 min pour vos voyages en train. Quant à l'aéroport, il se situe à 90 km.

De plus, cette maison dispose d'un garage fermé pouvant accueillir votre véhicule, une dépendance de 100 m² à rénover, une terrasse de 60 m² et d'un jardin arboré. Elle comporte aussi une piscine, parfaite pour les fortes chaleurs et un parking pour faciliter vos stationnements.

Cette maison est construite sur un étage. Pour les personnes à mobilité réduite, l'accès est facilité.

L'intérieur et l'extérieur du bien sont en bon état. Ce logement a une toiture qui est en bonne état.

Cette maison bénéficie de radiateurs, pour un chauffage au bois et à l'électricité. Une cheminée est également présente.

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie E et de classe B.

Le prix est fixé à 219 350 €. Les honoraires sont de 7 % TTC inclus charge acquéreur (205 000 € hors honoraires).

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Référence : 2912.

146 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	9 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	48 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

