



## Grande maison de ville de 127 m<sup>2</sup> à rénover sur GIVORS CENTRE (69700)

GIVORS 69700

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Grande maison de ville de 127 m<sup>2</sup> à rénover sur GIVORS CENTRE (69700)

Votre agence GUY HOQUET GIVORS vous propose cette grande maison de ville de 127 m<sup>2</sup> à rénover, proche de toutes les commodités, de la Gare et du Centre ville.

Elle dispose:

D'une agréable cuisine de 22m<sup>2</sup>, un salon et un séjour formant une pièce de vie de 28 m<sup>2</sup>, trois chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bain et deux toilettes (un par niveau).

Bien atypique offrant de nombreux espaces et de nombreuses possibilités! A rénover

Parmi les plus, vous bénéficiez d'un petit espace extérieur avec coin potager et coin barbecue carrelé, vous trouverez également d'un sous-sol complet actuellement composé : d'un cellier de 20 m<sup>2</sup>, un grand garage de 25 m<sup>2</sup>, et d'une grande cave, pratique pour stocker différentes affaires et garer vos véhicules. Isolation par l'extérieur récente , double vitrage PVC , chauffage pompe à chaleur avec clim réversible.

Le prix de vente est de 285 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite sans plus tarder . Réf : N°5721G.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement ou terrain. Contactez nous vite pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans ces secteurs : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Chasse sur Rhône, Échalas, Saint Romain en Gier.

127.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.37 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-11 06:53:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
Conso Energ	49 kWh/m2 par an
Surface terrain	220 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



