



À vendre, appartement d'une surface habitable de 90,19 m², 3 pièces à AIX LES BAINS (73100).

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

11 Place Georges Clemenceau
73100 AIX-LES-BAINS

04 79 35 02 96

À vendre, appartement d'une surface habitable de 90,19 m², 3 pièces à AIX LES BAINS (73100).

Situé à AIX LES BAINS, cet appartement entièrement rénové au sein de l'ancien Hotel des Bergues (Fin 19^{ème} siècle) dénombre 3 pièces réparties sur 90,19 m².

Il est pourvu d'une belle salle d'eau de 4 m², de 2 grandes chambres de 16 et 17 m² et d'un WC et bénéficie d'une exposition sud-est

Cet appartement possède 2 balcons orientés au Sud, qui pourront être fleuris et décorés selon vos goûts.

L'appartement est localisé au 1^{er} étage de l'immeuble doté d'un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des convecteurs, pour un chauffage individuel alimenté à l'électricité.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le prix est fixé à 305000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 75 lots sont de 1 641 euros.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite.
Si la visite virtuelle n'est pas disponible sur ce site, contactez-nous et nous vous enverrons un lien !

90.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	1641 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	39.95 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
