À vendre, appartement d'une surface habitable de 90,19 m², 3 pièces à AIX LES BAINS (73100).

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES BAINS

11 Place Georges Clemenceau
73100 AIX-LES-BAINS

04 79 35 02 96

À vendre, appartement d'une surface habitable de 90,19 m², 3 pièces à AIX LES BAINS (73100).

Situé à AIX LES BAINS, cet appartement entièrement rénové au sein de l'ancien Hotel des Bergues (Fin 19 ème siècle) dénombre 3 pièces réparties sur 90,19 m².
Il est pourvu d'une belle salle d'eau de 4 m², de 2 grandes chambres de 16 et 17 m² et d'un WC et bénéficie d'une exposition sud-est

Cet appartement possède 2 balcons orientés au Sud, qui pourront être fleuris et décorés selon vos goûts.

L'appartement est localisé au 1er étage de l'immeuble doté d'un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des convecteurs, pour un chauffage individuel alimenté à l'électricité.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m2/an. Quant à l'indice GES, il est de classe B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le prix est fixé à 305000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 75 lots sont de 1 641 euros.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite.
Si la visite virtuelle n'est pas disponible sur ce site, contactez-nous et nous vous enverrons un lien !

90.19 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	1641 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	39.95 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an