



Maison d'environ 110m² à vendre à PERONNE.

PERONNE 80200

**Guy HOQUET
PERONNE**26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne**03 22 85 17 99**

Maison d'environ 110m² à vendre à PERONNE.

ENTRE PARIS ET LILLE

Vous recherchez un bien à l'écart du bruit et proche de la nature ; C'est ici qu'il faudra être ! Vous tomberez amoureux de cette construction en bois composée d'une Cuisine équipée, Salle d'Eau, Salon, Dressing, Pièce de vie et atelier.

Un parc d'environ 8000 m² agrémenté de 2 étangs suffira à vous évader...loin de l'agitation des villes.
Garage - abris de jardin.

Située à 1h15 de Roissy et Lille, Cette propriété est notre coup de coeur !

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie F (365 kWh/m²/an) et de classe B (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an).

Ce bien est à vendre pour la somme de 225 450 euros (honoraires vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PERONNE. Référence 4454.

110 m²**4 pièce(s)****2
chambres****10 parking(s)**

Fiche technique du bien

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an

