



## Caveirac villa 300m<sup>2</sup> sur 2700m<sup>2</sup>

CAVEIRAC 30820

**Guy HOQUET NIMES**4 rue Auguste  
30000 NIMES

04 66 88 88 91

## Caveirac villa 300m<sup>2</sup> sur 2700m<sup>2</sup>

L'Agence Guy Hoquet JOOS Immobilier vous propose au coeur d'un domaine privé de 2700m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis cette demeure. Offrant une superficie de 300m<sup>2</sup>, ses splendides volumes raviront les futurs propriétaires. Le séjour de 74m<sup>2</sup> doté d'une cheminée, une très belle cuisine provençale avec son cellier et un agréable bureau. Cette partie vie donnant sur une terrasse idéale pour les déjeuners. L'espace nuit se compose d'une suite parentale de 32m<sup>2</sup> en rez de chaussée, ainsi que de trois chambres avec de beaux volumes à l'étage et d'une salle de bains.

Pour compléter ce bien, vous disposerez d'une agréable piscine avec son pool house, d'un jacuzzi, d'un sauna, d'une salle de sport, d'une salle de cinéma ainsi que d'un jardin d'hiver de 38m<sup>2</sup> attenant à la maison.

Bien pensée cette maison propose différents mode stationnement avec son carport et son garage.

Cette maison dispose de nombreuses prestations, plancher chauffant et rafraîchissante par PAC, vidéophone, alarme, arrosage intégré.

Luminosité, espaces et fonctionnalité sont les maîtres mots de cette bâtisse.

300 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

---

