Très bel appartement T1 de 30 m², proche LAJARRIGE

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

Guy HOQUET LA BAULE ESCOUBLAC
Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

Très bel appartement T1 de 30 m², proche LAJARRIGE

Localisé proche mer et commerces, au 8e étage, cet appartement de bon standing est un T1 de 30 m². Il possède une cuisine aménagée/équipée. Il est aussi composé d'une salle de bain et d'un WC.
Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse, avec une une vue imprenable au dessus des pins.
De plus, cet appartement dispose d'une terrasse de 7 m². Il comporte également une cave, idéal pour stocker différentes affaires.
L'appartement est situé au 8e étage du bâtiment qui en compte 13. L'immeuble possède un ascenseur.
La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en très bon état.
Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec:
Stéphanie DEBRAY
06 21 28 35 44
n 2019AC00105
Réf : 802.

30 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Taxe Habitation	410 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



