



LABORDE

AUXERRE 89000

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

LABORDE

Au calme et entourée de verdure, venez découvrir cette charmante maison aux beaux volumes. Vous trouverez une entrée spacieuse, un séjour avec cuisine semi ouverte et donnant de plain pied sur la terrasse, une grande chambre d'environ 22 m², salle de bains et toilette au rez de chaussée.

A l'étage, un palier, 2 chambres et une salle d'eau avec toilette.

Sous sol complet aménagé, avec une grande pièce pouvant être une chambre, une salle de jeux ..., une buanderie, une cave et garage.

Terrain verdoyant, ensoleillement idéal !

Fondation reprise mais prévoir les travaux de remise en état générale.

126.32 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	683 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



