

GUY HOQUET

Appartement 7 pièce(s) DUNKERQUE CENTRE

DUNKERQUE 59140

**Guy HOQUET MALO
LES BAINS****03.28.28.00.60**5 Avenue Gaspard Malo
59240 Dunkerque

Appartement 7 pièce(s) DUNKERQUE CENTRE

Ce magnifique duplex entièrement rénové avec des matériaux de qualité, situé en centre ville de DUNKERQUE aux pieds des commerces, vous propose:

Une entrée avec vestiaire, un wc, un cellier-buanderie, une grande salle-de-bains avec douche et baignoire, une chambre avec placards, un bureau, un salon-séjour de 39m² ouvert sur la cuisine aménagée/équipée contemporaine (ultra équipée, cave à vin...), une grande mezzanine donnant accès à une deuxième salle-de-bains avec WC.

A l'étage vous serez séduits par: quatre grandes chambres toutes avec placards, un WC et deux greniers. Le tout sur 165 m².

LES PLUS : 2 Places de parking et la possibilité de louer 2 garages.

CONTACTEZ: DORIANE BORN 06.02.59.52.71

165 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.1 min
Prestations / charges	35 /mois cour, communs, eau froide
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	39 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
