



## Appartement Pfastatt 5 pièce(s) 102 m2

PFASTATT 68120

Guy HOQUET  
WITTENHEIM

7 rue de Kingersheim  
68270 WITTENHEIM

03 89 355 600

## Appartement Pfastatt 5 pièce(s) 102 m2

Localisé à Pfastatt, dans un quartier calme, cet appartement construit en 1970, offre 5 pièces réparties sur 102 m<sup>2</sup> environ.

L'appartement se compose d'une entrée dégagée, d'une cuisine équipée indépendante, d'un double salon séjour avec une cheminée ainsi que d'une terrasse d'environ 8m<sup>2</sup>. Il propose également une salle de bains - douche, et de 3 chambres de surfaces appréciables.

Il possède également une cave privative, ainsi qu'un garage et une cave commune.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage collectif au gaz avec comptage individuel.

Le prix de cet appartement est de 112 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite de cet appartement.

103.51 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	275 €
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	3284 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Simple et double vitrage
Surface séjour	30.27 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

---