

GUY HOQUET

Maison 4 pièces

MONTREUIL 93100

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**160 rue de Paris
93100 MONTREUIL

01 82 30 87 60

Maison 4 pièces

A 18 minutes du métro Mairie de Montreuil. Dans un immeuble de 2010 en fond de parcelle un pavillon en copropriété de 81,43m² composé au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements, un spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée de 35,88m² donnant sur une jardin sans vis à vis exposé Ouest de 100m².

A l'étage un dégagement, une suite parentale avec dressing de 13,33m², deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec fenêtre de 3m² et un wc indépendant.

Un box de 16m².

La maison étant en fond de parcelle, il est autorisé de stationner une voiture en supplément du box.

La taille de l'extérieur est de 160m² avec l'entrée incluse.

Double exposition EST/OUEST, la maison est en parfait état.

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR) 1920 €

Salle(s) d'eau 1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	38.88 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

