

# GUY HOQUET

## Maison de caractère centre-ville

PONT AUDEMER 27500

**Guy HOQUET PONT  
AUDEMER**48 rue de la République  
27500 PONT AUDEMER

02.32.41.00.00

## Maison de caractère centre-ville

Commerces et écoles accessibles à pied. Maison de caractère sur trois niveaux: séjour salon de plus de 50 m<sup>2</sup>, cinq chambres réparties sur deux niveaux (possible plus).

Jardin arboré et clos d'environ 432 m<sup>2</sup> avec dépendances à usage de garage, cave et atelier.

Rare à la vente.

Guy Hoquet signe vos mandats et compromis de vente à distance, en signature électronique.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

132 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès Ecole

2 min

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	54 m2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

