

# GUY HOQUET

## Demeure de charme de 400 m2, coeur de ville.

SAINT PAUL SUR SAVE 31530

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale  
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

## Demeure de charme de 400 m2, coeur de ville.

Magnifique Toulousaine entièrement rénovée au goût du jour,  
située en plein centre ville sans nuisances.

Des volumes à couper le souffle : espace de vie de plus de 70 m2 donnant sur magnifique véranda avec  
accès sur terrasse jardin et piscine.

7 immenses chambres pouvant accueillir une belle famille ou pour travailler de chez vous !

Le charme d'antan allié à une décoration actuelle sauront vous charmer

400 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Surface séjour	72 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Piscine	Oui

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

130 kWh/m<sup>2</sup> par an

---