

# GUY HOQUET

## Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièce(s) 71.10 m<sup>2</sup>

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**

0175640544

81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

## Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièce(s) 71.10 m<sup>2</sup>

Coeur de ville, sans la nuisance, appartement traversant de 3 pièces d'une surface d'environ 71m<sup>2</sup>, au 1er étage d'un immeuble de 2019, comprenant entrée, séjour plein sud, avec cuisine US donnant sur terrasse, 2 chambres, salle de bains avec WC, dégagement et un parking en sous-sol.

Copropriété de 24 appartements.

Charges annuelles estimée : 1300 euros

- Résidence labellisée RT 2012 avec une isolation renforcée.
- Chaudière à gaz individuelle et radiateur sèche serviette dans les salles de bains et salles d'eau.
- Chape flottante isophonique.
- Parquet dans les entrées, séjours et chambres.
- Carrelage dans les cuisines, salles d'eau et salles de bains avec faïence murale.
- Placards
- Digicode et vidéophone.

71.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Année construction	2019
Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	32.75 m2

---

