

# GUY HOQUET

## Propriété avec 10450m<sup>2</sup> de terrain paysagé et piscine!

LE MUY 83490

Guy HOQUET LE MUY

12 rue de l'Avenir  
83490 LE MUY

04.83.12.80.12

## Propriété avec 10450m<sup>2</sup> de terrain paysagé et piscine!

Située au MUY (83490), cette villa familiale d'excellent standing, comporte 6 pièces réparties sur 153 m<sup>2</sup> (10 450 m<sup>2</sup> de terrain). Elle est pourvue de 4 chambres, d'une cuisine indépendante équipée et d'un double séjour. Elle est également dotée d'une buanderie, de 2 toilettes et de 3 salles d'eau.

Pour les longs voyages, un aéroport se trouve à 70 km.

De plus, cette maison dispose de 3 terrasses ainsi que d'un jardin paysagé, équipé d'un forage. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une piscine 10x5 avec son abri, d'une cave à vin, d'un garage et de plusieurs places de stationnement.

L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en très bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage central qui fonctionne au gaz. Une cheminée est également présente.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe D (179 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de catégorie E (de l'ordre de 42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cette villa est proposée à l'achat pour 534 000 € (dont 4,24 % charge acquéreur).

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec Maryline

153 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Provision sur charges	700 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1985

---

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	47 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien_Couvert
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

