

GUY HOQUET

A vendre, appartement neuf type T3 de 69 m² dans le 8ème arrondissement de Lyon (69008)

LYON 69008

Guy HOQUET LYON 8
BERTHELOT

04 81 65 97 88

92 boulevard de l'Europe
69008 LYON

A vendre, appartement neuf type T3 de 69 m² dans le 8ème arrondissement de Lyon (69008)

Votre agence Guy Hoquet Lyon 8 vous propose de devenir propriétaire dans un programme neuf livré 4ème trimestre 2020 dans le 8ème arrondissement de Lyon.

Situé dans une résidence de standing à proximité de la Place Général André, un appartement de type T3 avec une superficie de 69 m². Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une loggia, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Un garage en sous-sol complète ce bien.

A mis chemin en tramway T4 et T6 qui vous permettent de rejoindre facilement la gare Part Dieu, le quartier de Gerland ou Villeurbanne Charpennes mais aussi la ligne D du métro en quelques minutes.

En devenant propriétaire dans cette résidence, vous profitez d'isolations phonique et thermique performantes mais aussi de frais de notaires réduits et la tranquillité d'une garantie décennale.

Prix : 261587 € en TVA 5,5% (résidence principale) sous réserve de conditions d'éligibilité.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cet appartement : référence 194-102. Votre agence Guy Hoquet est située 92 avenue de l'Europe (Lyon 8) et vous offre l'estimation de votre bien. Prix et délai de vente garantis.

69.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----
