

GUY HOQUET

A vendre, appartement neuf type T4 de 88 m² dans le 8ème arrondissement de Lyon (69008)

LYON 69008

Guy HOQUET LYON 8
BERTHELOT

04 81 65 97 88

92 boulevard de l'Europe
69008 LYON

A vendre, appartement neuf type T4 de 88 m² dans le 8ème arrondissement de Lyon (69008)

Venez découvrir, dans une résidence de standing, à proximité de la Place Général André, un appartement de type T4 avec une superficie de 88 m². Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une loggia, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Un box double en sous-sol complète ce bien.

A mis chemin en tramway T4 et T6 qui vous permettent de rejoindre facilement la gare Part Dieu, le quartier de Gerland ou Villeurbanne Charpenne mais aussi la ligne D du métro en quelques minutes.

En devenant propriétaire dans cette résidence, vous profitez d'isolations phonique et thermique performantes mais aussi de frais de notaires réduits et la tranquillité d'une garantie décennale.

Prix : 316 500 € en TVA 5,5% (résidence principale) sous réserve de conditions d'éligibilité.

A proximité d'établissements scolaires (crèche, maternelle, primaire, collège et lycée), le secteur est très bien desservi par les transports en commun dont le Tramway T2 (Hôtel de région, Perrache, Jean Macé, Jet d'Eau, Grange Blanche, Bron, Saint Priest), le Tramway T6 (Debourg, Moulin à Vent, Mermoz, Desgenettes, Hôpitaux Est Pinel) ainsi que le métro D à quelques minutes à pied. Ceux-ci permettent de rejoindre facilement les différentes universités de Lyon dont la faculté de médecine de Grange Blanche.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence DLG194-001B, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 8.

Nous sommes situés au 92 avenue de l'Europe (Lyon 8).

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

88.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Aerien,SousSol
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
