

GUY HOQUET

Celles sur Durolles - Maison de caractère T7 de 280m² sur 2.5Ha de parc

CELLES SUR DUROLLE 63250

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

0443970777

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

Celles sur Durolles - Maison de caractère T7 de 280m² sur 2.5Ha de parc

Votre agence Guy hoquet Clermont-Ferrand, vous propose à 30 minutes de Clermont-Ferrand sur la commune de CELLES-SUR-DUROLLE, cette maison de caractère sur 2.5 hectares de parc. Cette propriété du XIXème siècle d'environ 280m² habitables saura vous charmer. Dès l'entrée, un environnement verdoyant vous transporte vers la sérénité et le calme. A l'intérieur, la distribution des pièces est fonctionnelle et typique de ces maisons bourgeoises. On circule très facilement de l'entrée ornée de tomettes, jusqu'à la salle à manger idéale pour les repas et les fêtes avec de nombreux convives, puis vers une grande cuisine toute équipée. Toujours au rez-de-chaussée, on se dirige vers un salon très chaleureux avec des éléments de décorations authentiques parfaitement restaurés : vitraux, cheminée, plafonds typiques. Les escaliers desservent deux niveaux comprenant 6 chambres, un bureau, une salle de bain, une salle d'eau et deux terrasses avec vue sur le parc et la forêt. On trouve également une cave voûtée en sous-sol. La maison est très bien entretenue, bien isolée, chauffage central bois et fioul, toiture et charpente en bon état.

En complément, un corps de ferme à réhabiliter et une grande dépendance composée d'atelier et de bureaux pour une de 400m².

Nombreux services et commerces accessibles à 5 min en voiture.

DPE et GES Vierge.

280 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1870

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	38 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
