

GUY HOQUET

Maison à vendre Six Fours Les Plages 7 pièces 150 m2 - Terrain 1.000 m2 Piscine - Au Calme

SIX FOURS LES PLAGES 83140

Guy HOQUET SIX
FOURS LES PLAGES

04.94.26.07.86

1330 Avenue de la Mer - résidence
Le Soleil A 83
83140 Six-Fours-les-Plages

Maison à vendre Six Fours Les Plages 7 pièces 150 m2 - Terrain 1.000 m2 Piscine - Au Calme

Nous vous proposons à la Vente cette belle propriété comprenant une Villa indépendante de plus de 150 m2, situé dans un quartier calme et résidentiel de Six Fours-les-Plages et proche de toutes commodités, édifiée sur un terrain de plus de 1.000 m2 avec une magnifique piscine 13x6 m et un grand garage de plus de 35 m2.

Au RDC, la Villa se compose d'un grand salon-séjour de 36 m2, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée de 15 m2 et son cellier, de 2 chambres (10 et 11 m2), d'une salle d'eau, d'un wc séparé et de 2 vérandas. Le Rdc est équipé d'une climatisation réversible.

A l'Etage, vous trouverez une suite parentale de plus de 17 m2 avec une salle de bain de 10 m2 et un dressing, ainsi que 2 autres chambres et 2 wc.

Très gros potentiel pour cette belle Propriété !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Céline au 06.81.09.52.37

150 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Surface séjour

35.44 m2

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

220 kWh/m2 par an
