

# GUY HOQUET

## Maison 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> à vendre à SAINT DENIS D ANJOU (53290).

SAINT DENIS D ANJOU 53290

Guy HOQUET SABLE  
SUR SARTHE

3 Grande Rue  
72300 SABLE SUR SARTHE

02.43.95.91.41

## Maison 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> à vendre à SAINT DENIS D ANJOU (53290).

Localisée à SAINT DENIS D ANJOU (53290), cette maison comptabilise 3 pièces réparties sur 63 m<sup>2</sup>, pour 647 m<sup>2</sup> de terrain. Voilà qui est idéal pour un couple. Elle est dotée de 2 grandes chambres de 12 et 13 m<sup>2</sup>, d'une pièce de 26 m<sup>2</sup> et d'une cuisine nue. Elle est également pourvue d'une salle d'eau.

Une gare se trouve à 15 min pour vos voyages en train.

De plus, cette maison possède un jardin, espace supplémentaire idéal pour partager des moments de détente ou de convivialité. Elle possède également un grenier.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage marchant à l'électricité.

Le prix de cette maison est fixé à 54 000 euros. Les honoraires sont de 9,76 % TTC inclus charge acquéreur (49 200 euros hors honoraires).

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence : 16734.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Surface séjour	26.47 m2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

