

# GUY HOQUET

## RESTAURANT ASIATIQUE - PARIS 13

PARIS 75013

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURANT ASIATIQUE - PARIS 13

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant asiatique à Paris 13ème.

Clientèle essentiellement de bureaux (restaurant complet tous les midi).

Etat impeccable - 28 m<sup>2</sup> en salle + 24 m<sup>2</sup> en sous-sol (cuisine, plan de travail et stockage) + 4 m<sup>2</sup> WC. 20 places en salle + petite terrasse possible.

Bail 3/6/9 échéance 2028. Faible loyer : 1010 € CC / mois.

CA entre 300 et 500 € / jour - Hotte à charbon.

Notre avis : adresse appréciée dans le quartier.

Contact : Patrice Royer - T. 06 50 48 56 05 - mail : patrice.royer@guyhoquet.com

56 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Prestations / charges	Charges Comprises
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---