



Maison 5 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison 5 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

MAISON DE PLAIN PIED !

À vendre, charmante maison de plain-pied de 82,10 m² située à Fontenay Trésigny, exposée à l'ouest, sur un terrain de plus de 490 m².

Cette maison vous propose une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine ouverte, un dégagement desservant 4 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Un garage fermé de 19m², un cabanon de 16m² et une place de parking privative sont inclus.

La maison est équipée de 16 panneaux solaires avec une revente EDF entre 600 et 800€ !

Située dans un secteur calme et résidentiel, elle bénéficie de la proximité de plusieurs écoles dont le Collège Stéphane Mallarmé, l'École élémentaire Jules Ferry et l'École maternelle Jules Ferry, ainsi que de commerces, restaurants, pharmacies, supermarchés, parcs et services postaux. Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent confort, tranquillité et commodités à portée de main. Contactez l'agence Guy Hoquet Fontenay Trésigny pour plus d'informations et organiser une visite.

82.1 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	491 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€

Photos du bien





