# La farniente est de rigueur !

PONT AUDEMER 27500

Guy HOQUET PONT AUDEMER

48 rue de la République
27500 PONT AUDEMER

02.32.41.00.00

## La farniente est de rigueur !

Au bout d'une allée, vous trouverez cette jolie ossature bois de 4 pièces avec sa terrasse pour se délasser. Nichée dans un environnement paysagé, elle comprend un salon avec poêle a bois, un séjour, une cuisine aménagée, une salle de douche avec wc, un bureau et 2 chambres. Une remise et un terrain de 2500 m² .
Que dire de plus, venez visiter !
Guy hoquet réalise à distance la signature électronique de votre compromis.

Nous vous rappelons que suite à l'article l.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

60 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |

| | |
|---|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 527 kWh/m2 par an |