



Appartement standing T4 + parking - Vue Marina

CANET EN ROUSSILLON 66140

344 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement standing T4 + parking - Vue Marina

Spacieux T4 de 86.62 m² Carrez situé d'une résidence de standing calme et sécurisée. Vous disposerez d'une cuisine équipée avec séjour lumineux climatisé donnant sur une terrasse avec la vue sur le port.

Vous trouverez 3 chambres avec placards et climatisation, une salle de bain avec WC , une salle d'eau avec WC

Ce logement possède 2 terrasses et un parking sécurisé. Une visite s'impose et pour plus de renseignements, contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

86.62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



