



Villa luxueuse en Golf a personnaliser le choix du marbre d'environ 390 m²

Marrakech 40000

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

Villa luxueuse en Golf a personnaliser le choix du marbre d'environ 390 m²

Située à Argane Golf, cette villa familiale de très bon standing, avec la possibilité de personnaliser la villa au choix du marbre (noir ou blanc) ou d'autres matériaux de construction, offre 6 pièces réparties sur 390 m², pour 450 m² de terrain titré + jouissance de 350m². Lors de la livraison elle sera pourvue d'une cuisine aménagée/équipée et de 5 chambres. Elle est aussi dotée de 5 salles de bain et d'un WC.

Possibilité de visiter deux villas témoin identique (l'une avec du marbre blanc et l'autre avec du marbre noir).

De plus, vous pourrez profiter de 2 balcons et d'une terrasse (balcon + terrasse 120m² en plus) ainsi que d'un jardin. Parmi les autres plus, vous bénéficiez de places de stationnement pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement et d'une piscine, idéale pour les fortes chaleurs.

Cette villa compte 2 niveaux. La présence d'une alarme et d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

L'extérieur de la maison est en excellent état tandis que l'intérieur nécessite quelques travaux selon le choix du marbre (noir ou blanc). Possibilité de choisir d'autres matériaux avec moyennant un supplément selon le choix.

Cette villa bénéficie d'une climatisation réversible collective et individuelle : fraîcheur en été, chaleur en hiver ! Une cheminée est aussi présente.

Le prix de cette maison est de 513 636 € frais d'agence inclus HT.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Réf : 1964.

390 m²

6 pièce(s)

5 chambres

5 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	5
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Brut de béton
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
