

GUY HOQUET

Villa grand standing 390m² a vendre dans un golf

Marrakech 40000

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

Villa grand standing

390m² a vendre dans un golf

Située à Argane Golf, cette villa familiale de très bon standing, datant de l'année 2018, comporte 6 pièces réparties sur 390 m², pour 450 m² de terrain + une jouissance de 350m². Elle est pourvue de 4 salles de bain, de 3 chambres a l'étage et d'une chambre au RDC. D'un WC et d'une cuisine équipée.

De plus, 2 balcons, une terrasse ainsi qu'un jardin complètent cette maison. Elle possède aussi une piscine, idéale pour les fortes chaleurs et un parking pour faciliter vos stationnements.

Cette villa est bâtie sur 2 niveaux. La présence d'une alarme et d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

L'intérieur et l'extérieur du bien sont en très bon état.

Cette villa dispose d'une climatisation réversible : fraîcheur en été, chaleur en hiver ! Une cheminée est également présente.

Le prix de cette maison est de 500 000 € frais d'agence inclus. (x11)

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence : 190217VE

390 m²

6 pièce(s)

4
chambres

4 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	4
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
