

# GUY HOQUET

## Ancien presbytère du 13ème siècle rénové

SAINT FROMOND 50620

**Guy HOQUET SAINT-  
LÔ**17 Rue de Neufbourg  
50000 Saint-Lô**02 33 74 58 75**

## Ancien presbytère du 13ème siècle rénové

Coup de coeur pour cet ancien presbytère du XIIIème siècle en pleine campagne normande ! Situé dans un cadre exceptionnel, à 15 minutes de Saint Lô, dans une commune avec école et commerçants .

Le rez-de-chaussée est composé d'une grande cuisine aménagée et équipée avec cheminée insert, d'un séjour/salon avec fenêtres traversantes, d'une chambre avec mezzanine , d'une salle d'eau avec WC.

L'étage est composé de 4 chambres spacieuses munies de nombreux rangements, d'une salle de bains, d'un wc. Un grenier aménageable de plus de 120 m<sup>2</sup>, plusieurs caves, des abris de jardin, garage avec grenier, le tout sur un jolie terrain arboré !

Le charme de l'ancien ainsi que son environnement naturel, saura vous séduire à coup sûr !

Rare sur le secteur, Ne tardez pas à venir le visiter.

Prix 242 650 euros. Honoraires à charge vendeur.

**194 m<sup>2</sup>****7 pièce(s)****5  
chambres****1 sdb****1 sde****6 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Jardin	Oui
Année construction	1200
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	6

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

---