GUY HOQUET

Restaurant cosy bel emplacement / fermé soir

BROONS 22250

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Restaurant cosy bel emplacement / fermé soir

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette belle affaire situé en coeur de ville, avec une belle visibilité, fermé le soir et le weekend (sauf le samedi midi) ainsi que 3 semaines en Août et une semaine en février.

Vous disposerez d'une capacité de 80 couverts, et d'un parking juste devant. Les installations aux normes séduiront un couple de professionnels. Le chiffre d'affaires supérieur à 300.000 euros HT. Rare à la vente, Renseignements sur demande.

Le matériel est neuf (chambre froide, lave vaisselle, frigo, caisse enregistreuse)

Beaucoup d'atouts :

- Faible loyer
- Bel appartement T4
- Pas de contrat
- EBER = 99 400 euros

Prix de vente : 163 500 euros TTC honoraires inclus.

150 000 euros hors honoraires, soit 9 %.

400 m²

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----