



MAILLEZAIS

MAILLEZAIS 85420

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte**0251504393**

MAILLEZAIS

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité Amépi :

Ensemble immobilier comprenant 2 habitations séparées. L'habitation principale profite d'une terrasse et d'un jardin clos sans vis à vis. Rénovée entièrement cette maison d'environ 127 m² est composée d'un séjour avec cuisine ouverte, un cellier, 3 chambres et salle d'eau. Atelier et garage.

La deuxième habitation d'une surface d'environ 63 m² idéale pour un locatif ou gîte est composée d'une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau et 2 chambres. Atelier et un espace extérieur à disposition. Beaucoup de charme pour cet ensemble immobilier situé dans une commune dynamique entre Fontenay et Niort.

127 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

1

WC

2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an