

# GUY HOQUET

## BRASSERIE RESTAURANT LICENCE 4 - PARIS 15

PARIS 75015

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## BRASSERIE RESTAURANT LICENCE 4 - PARIS 15

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant à Paris 15ème.

Emplacement passant - Quartier Montparnasse.

80 m<sup>2</sup> en salle avec 55 couverts + 20 places en terrasse - Cuisine de plain pied avec extraction.

Bureau à l'étage 35 m<sup>2</sup> - Une cave au sous sol de 30 m<sup>2</sup>

Linéaire vitrine : 11,5 ml.

Licence IV - Autorisation de nuit - WC aux normes PMR - Cave avec 3 fûts à refroidissement rapide).

Clientèle de voyageurs, sorties de spectacle.

Bail échéance 2029 - Loyer 4167 € HC / mois.

145 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 100 €

Etat intérieur Très bon

Diagnostic Energétique Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---