

# GUY HOQUET

## Appartement à vendre à Andrésy

ANDRESY 78570

Guy HOQUET  
CONFLANS STE  
HONORINE

[01 81 76 01 43](tel:0181760143)

55 Rue Maurice Berteaux  
78700 Conflans-Sainte-Honorine

## Appartement à vendre à Andrésy

ANDRESY. Nous vous proposons un appartement spacieux de 91m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée. Vous disposerez d'une entrée avec placard, double séjour, cuisine indépendante (possibilité US), 4 chambres, espace dressing, salle de bain et un wc séparé. Vous profiterez d'un charmant balcon sans vis à vis exposé Sud-Ouest. Une place de stationnement et deux caves complètent ce bien. Veuillez contacter votre agence Guy Hoquet au 01 81 76 01 43, pour plus de renseignements. Référence : 1487

91.26 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

3

Accès Gare	12 min
Prestations / charges	Charges TRIMESTRIELLES : 1118 EUROS
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	4472 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

