



## REGUSSE, jolie villa avec vue dégagée sur 1205 m2 de terrain.

REGUSSE 83630

Guy HOQUET AUPS

8 place du Général Girard  
83630 Aups

04 94 70 06 66

## REGUSSE, jolie villa avec vue dégagée sur 1205 m2 de terrain.

Située à Régusse, dans un quartier calme, cette jolie maison avec une très jolie vue sur les collines environnantes, comporte 3 pièces réparties sur 77 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1205 m<sup>2</sup>.

Elle est dotée de 2 chambres, d'un bureau, d'une buanderie, d'une salle de bain, d'un WC et d'une cuisine aménagée.

Proche des commodités, expo sud...

Son prix est fixé à 219 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : BC1786.

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Exposition            | Sud                |
| Lotissement           | Non                |
| Distance Commerces    | 1 km               |
| Distance Train        | 43 km              |
| Salle(s) de bains     | 1                  |
| WC                    | 1                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Bois + Electrique  |
| Eau chaude            | Ballon électrique  |
| Etat intérieur        | Très bon           |
| Cheminée              | Poêle à bois       |
| Jardin                | Oui                |
| Année construction    | 2009               |
| Vis-à-vis             | Non                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Fosse septique     |
| Type de Stationnement | Aérien             |
| Digicode              | Non                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 162.9 kWh/m2 par an |

---