

# GUY HOQUET

## RESTAURANT EXTRACTION - PARIS 03

PARIS 75003

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURANT EXTRACTION - PARIS 03

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant idéalement placé à Paris 3ème - Proche bus, métro et tous commerces dans un quartier prisé et touristique.

Surface totale de 51 m<sup>2</sup> incluant au RdC un restaurant de 30 couverts et une cuisine avec extraction + 2 caves de 6 m<sup>2</sup> chacune accessibles par l'immeuble.

Vitrine : 4 ml.

Bail 3/6/9 échéance 2027 - Loyer : 5000 € HC / mois.

Notre avis : belle affaire à développer par un restaurateur expérimenté.

51.39 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges	180 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	30000 €
-------------------	---------

Régime fiscal	TVA en sus
---------------	------------

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---