Marché et plage de la Baule.

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

Guy HOQUET LA BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

Marché et plage de la Baule.

Localisé à LA BAULE , proche marché et plage, ce bel appartement de 40 m², possède une agréable pièce de vie avec une cuisine américaine équipée, une chambre, un bureau en mezzanine. Il est également pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

L'appartement est situé au 3e et dernier étage du bâtiment. L'immeuble est doté d'un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont excellent état.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage individuel qui marche à l'électricité.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec:
Stéphanie DEBRAY
06 21 28 35 44
N/2018AC00105
Réf : 825.

40 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	576 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an