

GUY HOQUET

Maison à vendre à SIX FOURS , 6 pièces sur 140 m² proche commodités

SIX FOURS LES PLAGES 83140

Guy HOQUET SIX
FOURS LES PLAGES

04.94.26.07.86

1330 Avenue de la Mer - résidence
Le Soleil A 83
83140 Six-Fours-les-Plages

Maison à vendre à SIX FOURS , 6 pièces sur 140 m² proche commodités

A vendre à Six Fours, maison aux beaux volumes de type T6 de 140 m² sur terrain de 547 m² située proche du centre ville et de ses commerces.

La villa élevée d'un étage est composée d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, cuisine indépendante et 4 chambres.

Le rez de chaussée de la maison comprend une entrée desservant un vaste séjour salon de 37 m² avec cheminée, une cuisine indépendante équipée donnant sur une terrasse, une chambre, une salle de bains, un wc.

A l'étage, vous bénéficiez de trois chambres dont une avec sa salle d'eau et sa terrasse, une salle de bains, un wc.

La configuration de la maison permet de faire 2 appartements indépendants sans difficulté
Vous bénéficier d'un grand garage fermé et la maison est sous alarme

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Taxe Habitation | 822 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1982 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Surface séjour | 37 m2 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 303 kWh/m2 par an |
