

GUY HOQUET

Appartement Frejus 2 pièce(s) 44 m2

FREJUS 83600

Guy HOQUET AUPS

8 place du Général Girard
83630 Aups

04 94 70 06 66

Appartement Frejus 2 pièce(s) 44 m2

Appartement en parfait état et lumineux dans résidence privée.

Quartier Cais, proche des axes de communication, autoroutier et du centre ville de Fréjus et Saint Raphaël, cet appartement est au premier étage d'une petite résidence sécurisée construite en 2009 au milieu d'un parc planté de pins parasols.

Cet appartement est très lumineux et en état impeccable.

Il est composé d'une entrée avec cabinet de toilette, une salle de bains avec baignoire et meuble vasque, une chambre avec placard et un beau séjour avec cuisine équipée semi ouverte donnant sur la vaste terrasse au sud avec vue sur la campagne.

Très calme. Exposition Sud. Proche commerce et école. Garage fermé.

Proche A8, Fréjus, Saint Raphaël, commerces, mer, accès facile.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

163 kWh/m² par an
