



Maison contemporaine de 232m2 à St Maur (94100)

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

**Guy HOQUET SAINT
MAUR DES FOSSES**

19 Rue de la Varenne
94100 SAINT MAUR DES FOSSES

01 55 97 55 55

Maison contemporaine de 232m2 à St Maur (94100)

Coup de coeur !

Localisée à SAINT MAUR DES FOSSES (94100) quartier des Bagaudes, à 10 mn à pied du RER St Maur Creteil (futur métro ligne 15) et au calme, cette maison contemporaine entièrement rénovée par un architecte avec belles prestations comporte 7 pièces réparties sur 232 m² utiles édifée sur une parcelle de 668 m². Cette maison atypique se compose à l'étage d'une belle pièce de vie de 65m2 avec double exposition, vue sur le jardin, avec cuisine semi-ouverte équipée et aménagée, un dégagement qui dessert des toilettes séparées, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et chambre. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux appartements indépendants de 2 pièces qui comprennent chacun un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et toilettes séparées. Idéal pour les professions libérales, vous trouverez un bureau avec accès indépendant de 40m2 comprenant un coin nuit, une salle d'eau et des toilettes.

De plus, cette maison dispose de 2 grandes terrasses à l'étage, une 3 e grande terrasse au rez-de-chaussée donnant sur un jardin. Elle possède également deux emplacements de parking sur la parcelle avec portail motorisé.

Cette maison compte 2 niveaux. La présence d'un visiophone vous offre un accès plus sécurisé.

L'intérieur et l'extérieur du bien sont en excellent état. Le tout ayant été récemment rénové.

Son prix est fixé à 1 295 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence : CD36.

232.29 m²

7 pièce(s)

4 chambres

4 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Surface séjour	52.22 m2

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La façade extérieure, les grands espaces de vie, le jardin avec terrasse.
